

Señores:

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 261-2022

Objeto: “REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: REALIZAR EL AJUSTE, COMPLEMENTACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS A PRECIO GLOBAL FIJO Y LA CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DEL ESPACIO PUBLICO A MONTO AGOTABLE, EN LA LOCALIDAD DE CANDELARIA, CON ACCIONES QUE FOMENTEN LA ACCESIBILIDAD DE LAS PERSONAS CON MOVILIDADREDUCIDA”

INTERVENTOR: GEAGOR S.A.S



CONTRATO DE OBRA No. 242-2022

Objeto: “REALIZAR EL AJUSTE, COMPLEMENTACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS A PRECIO GLOBAL FIJO Y LA CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO A MONTO AGOTABLE, EN LA LOCALIDAD DE CANDELARIA, CON ACCIONES QUE FOMENTEN LA ACCESIBILIDAD DE LAS PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA”

CONSTRUCTOR: CONSORCIO CANDELARIA LC

Contiene:

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 1



COMPONENTE SOCIAL
Bogotá D.C., noviembre de 2024.

Contrato de interventoría	261 de 2022	GEAGOR SAS
Tipo de documento	Informe mensual No. 1	Componente Social

Elaboro	Avalo
Leidy Peña	Elber Aguirre Ortiz

FECHA	30 DE DICIEMBRE DE 2024
-------	-------------------------



TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO	3
1 INTRODUCCION.....	4
2 OBJETO	5
3 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	6
4 CONDICIONES GENERALES CONTRATO DE OBRA	6
4.1 CONDICIONES GENERALES CONTRATO DE INTERVENTORIA.....	7
5 SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS Y SEGUROS DEL CONTRATO.....	9
6 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.	10
7. SEGUIMIENTO ACTIVIDADES EJECUTADAS DENTRO DEL PGS – COMPONENTE SOCIAL.....	10
8. SEGUIMIENTO ACTAS DE COMITÉ	15
9. INFORME SEGUIMIENTO SOCIAL:	15
12. ANE.....	18

1 INTRODUCCION

En el presente informe mensual No. 1 de INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL, que comprende el periodo del 11 de octubre al 20 de diciembre de 2024 se desarrolla el seguimiento al Contrato de obra No. 242 de 2022, cuyo objeto es la “REALIZAR EL AJUSTE, COMPLEMENTACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS A PRECIO GLOBAL FIJO Y LA CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO A MONTO AGOTABLE, EN LA LOCALIDAD DE CANDELARIA, CON ACCIONES QUE FOMENTEN LA ACCESIBILIDAD DE LAS PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA.”, de conformidad con lo estipulado en el contrato de interventoría 261 de 2022 y sus anexos, se da cabal cumplimiento al objeto contractual inicial verificando que los documentos solicitados por el contrato que se va a intervenir, se ejecuten de acuerdo con los planos, documentos y especificaciones en forma integral con los enfoques, organigramas, recursos humanos y dentro del plazo contractual.

2 OBJETO

El objeto de la contratación de la presente Interventoría corresponde a la necesidad de contratar “REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: REALIZAR EL AJUSTE, COMPLEMENTACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS A PRECIO GLOBAL FIJO Y LA CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DEL ESPACIO PUBLICO A MONTO AGOTABLE, EN LA LOCALIDAD DE CANDELARIA, CON ACCIONES QUE FOMENTEN LA ACCESIBILIDAD DE LAS PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA”, conforme a lo establecido en los pliegos de condiciones, anexo técnico y al contrato de Interventoría que de ella se derive, obras que deben ejecutarse conforme a las especificaciones y obligaciones exigidas por el FDLC, de acuerdo con los objetos y alcances propuestos en los presentes términos de referencia, previendo los ajustes y complementos de dicho estudio y en una forma integral con los enfoques, metodología, organigramas, recurso humano y demás apoyo propuesto, dentro del plazo contractual, asegurando la adecuada correspondencia entre las obras construidas y el diseño y especificaciones elaboradas para las mismas.

3 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Inicialmente el Fondo de Desarrollo Local de la Candelaria suscribe el contrato de obra No. 242 de 2022 con la empresa CONSORCIO CANDELARIA LC, con objeto de "REALIZAR EL AJUSTE, COMPLEMENTACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS A PRECIO GLOBAL FIJO Y LA CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO A MONTO AGOTABLE, EN LA LOCALIDAD DE CANDELARIA, CON ACCIONES QUE FOMENTEN LA ACCESIBILIDAD DE LAS PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA." y cuyo alcance contempla las actividades correspondientes al ajuste, complementación y actualización de estudios y diseños, y la construcción andenes, ubicados en la Localidad de Candelaria, en la ciudad de Bogotá D.C. Así mismo, contempla todos los trámites y gestión ante todas y cada una de las empresas prestadoras de servicios públicos para la obtención de los conceptos de disponibilidad, factibilidad, provisionalidad, autorización de los diseños necesarios para la obtención de las conexiones definitivas.

Para los siguientes tramos de intervención:

4 CONDICIONES GENERALES CONTRATO DE OBRA

CONTRATANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CANDELARIA
CONTRATO DE OBRA N°	242 de 2022
OBJETO:	REALIZAR EL AJUSTE, COMPLEMENTACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS A PRECIO GLOBAL FIJO Y LA CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO A MONTO AGOTABLE, EN LA LOCALIDAD DE CANDELARIA,

	CON ACCIONES QUE FOMENTEN LA ACCESIBILIDAD DE LAS PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$ 2.054.981.265,00
CONTRATISTA:	CONSORCIO CANDELARIA LC NIT. 901662373 - 0
PLAZO INICIAL DE EJECUCION:	8 MESES. ETAPA I: 3 MESES ETAPA II: 5 MESES
FECHA DE INICIO ETAPA I	6 de febrero de 2023
TEMINACION ETAPA I	10 de octubre de 2024
FECHA DE INICIO ETAPA II	11 de octubre de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL ETAPA II	17 de marzo de 2025

Condiciones generales contrato de obra.

4.1 CONDICIONES GENERALES CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA
CONTRATO DE INTERVENTORIA:	GEAGOR SAS
OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO AL

	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: REALIZAR EL AJUSTE, COMPLEMENTACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS A PRECIO GLOBAL FIJO Y LA CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DEL ESPACIO PUBLICO A MONTO AGOTABLE, EN LA LOCALIDAD DE CANDELARIA, CON ACCIONES QUE FOMENTEN LA ACCESIBILIDAD DE LAS PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA"
VALOR CONTRATO INTERVENTORIA:	\$ 254.056.199
CONTRATISTA:	GEAGOR S.A.S, NIT. 901.442.150-1 GEAGOR S.A.S. REPRESENTANTE LEGAL: ING. ELBER AGUIRRE ORTIZ / C.C. 1.077.968.979
PLAZO INICIAL DE EJECUCION:	9 MESES.
FECHA DE INICIO ETAPA I	6 de febrero de 2023
TEMINACION ETAPA I	10 de octubre de 2024
FECHA DE INICIO ETAPA II	11 de octubre de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL ETAPA II	30 de diciembre de 2024

Condiciones generales contrato de interventoría.

5 SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS Y SEGUROS DEL CONTRATO.

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	6/2/23	31/5/24	\$ 410.996.253
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	6/2/23	5/5/24	\$ 410.996.253
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	6/2/23	31/1/27	\$ 102.749.063,25
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	6/2/23	5/5/28	\$ 410.996.253

No. DE PÓLIZAS	AMPARO	VIGENCIA	SUMA ASEGURADA
14-44-101200790 ANEXO 7 Expedida el 26 de agosto de 2024	Cumplimiento	26/12/2023 - 28/06/2025	66.103.847,80
	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	26/12/2023 – 28/12/2027	16.525.961,95
	Calidad del servicio	26/12/2023 – 28/12/2029	33.051.923,90

6 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto está ubicado en la localidad de Candelaria de la ciudad de Bogotá D.C. como se muestra en el siguiente plano, donde se demarcan las zonas de intervención.



El proyecto se ubica en la localidad de la Candelaria, en la UPZ 12 La Concordia establecida por el PEMP, en la carrera tercera entre la calle 12 y la calle 12D, y la zona denominada Nodo concordia en la Calle 12C entre carrera 2 y carrera 1, Calle 12 D entre Carrera 1a y Carrera1.

7. SEGUIMIENTO ACTIVIDADES EJECUTADAS DENTRO DEL PGS – COMPONENTE SOCIAL

7.1 COMPONENTE DIVULGACIÓN DEL PROYECTO

Desde el componente social y de acuerdo a lo establecido en el PGS se procede desde el área social de interventoría realizar seguimiento a las actividades programadas, para dar cumplimiento al periodo comprendido entre el 11 de octubre al 20 de diciembre.

- PUNTOS DE INFORMACIÓN SATELITAL

Desde el componente social y de acuerdo a lo establecido en el PGS se procede desde el área social de interventoría realizar seguimiento a las actividades programadas, para dar cumplimiento al periodo comprendido entre el 11 de octubre al 20 de diciembre.

De acuerdo a la apertura de inicio de obra se realiza la verificación y se emite aprobación para la socialización de los siguientes volantes informativos



INSTALACIÓN CARRERA 1 A	INSTALACIÓN CARRERA 2

- **VOLANTES INFORMATIVOS**

Durante el periodo comprendido entre el 11 de octubre de 2024 y el 20 de diciembre de 2024 se ejecutaron las siguientes actividades:

NÚMERO	DESCRIPCIÓN	FECHA APROBACIÓN	OBSERVACIÓN
01	SOCIALIZACIÓN INICIO DE OBRA	OCTUBRE	N/A
02	CONVOCATORIA REUNIÓN ALCALDIA LOCAL COMUNIDAD INSTITUTO EDUCATIVO	OCTUBRE	N/A
03	NOTIFICACION LEVANTAMIENTO DE ACTAS	OCTUBRE	N/A
04	RECEPCIÓN HOJAS DE VIDA MONC	DICIEMBRE	SE SOLICITO AJUSTES
05	SOCIALIZACIÓN PMT	DICIEMBRE	SE SOLICITO AJUSTES
06	NOVEDAD INICIO DE OBRA	DICIEMBRE	SE SOLICITO AJUSTES

- **SOCIALIZACIÓN PLAN DE MANEJO DE TRAFICO**

Dentro del proceso y seguimiento se identifica que en el momento por parte del contratista se realiza entrega de volante y se da la

respectiva socialización del PMT. Actividad que por cronograma se realiza en el mes de diciembre.

- **ACTAS DE VECINDAD INICIAL**

Dentro del proceso de levantamiento de actas de vecindad se realiza la respectiva verificación del manejo de formatos, seguimiento y acompañamiento en las actas.

Desde el componente social se cuenta con el proceso de verificación de actas, se solicitan los respectivos ajustes y se da aprobación para su respectiva radicación.

- **PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO**

Dentro del proceso de verificación se identifica que en el momento se cuenta con punto de atención de manera presencial la cual queda ubicada en la Calle 12 F N° 2 08, atención que según reporte entregado por la Social de obra se maneja atención martes y viernes de 01:00 a 04:00 pm y miércoles de 08:00 a 12:00 del mediodía.

- **PQRS**

Dentro del proceso de seguimiento se identifica el levantamiento de 01, en virtud se realiza seguimiento en el que se cuenta con la

siguiente información:

Nº	CIUDADANO	TIPO DE PQRS	SEGUIMIENTO
01	JHON MARIN	SOLICITUD AJUSTES INICIO DE OBRA	SE REALIZA REUNIÓN EXTRAORDINARIA

- **PROGRAMA DE INFORMACIÓN DEL PROYECTO**

Nº	FECHA	ACTIVIDAD	NOVEDAD
01	12 DE OCTUBRE	REUNIÓN INICIO DE OBRA	ASISTENCIA ALCALDIA, OBRA E INTERVENTORIA
02	17 DE OCTUBRE	REUNIÓN ALCALDIA	SE REALIZA REUNIÓN CON PROPIETARIOS Y COLEGIO A FIN DE DAR RESPUESTA A INQUIETUDES
03	18 DE OCTUBRE	REUNIÓN EXTRAORDINARIA	SE REALIZA REUNION CON EL FIN DE VERIFICAR NOVEDADES QUE SE ENCUENTRAN AFECTANDO EL PROCESO DE INTERVENCION DE OBRA. SE GENERAN COMPROMISOS

8. SEGUIMIENTO ACTAS DE COMITÉ

A continuación, se presenta trazabilidad de actas de realizadas durante la ejecución de la etapa II. Los soportes de esta información se adjuntan en el presente informe.

NO. DE ACTA	PERIODO
Comité de obra No.1	24 de octubre de 2024
Comité de obra No.2	29 de octubre de 2024
Comité de obra No.3	5 de noviembre de 2024
Comité de obra No.4	12 de noviembre de 2024
Comité de obra No.5	3 de diciembre de 2024
Comité de obra No.6	10 de diciembre de 2024
Comité de obra No.7	17 de diciembre de 2024

9. INFORME SEGUIMIENTO SOCIAL:

Mediante el proceso de verificación y revisión se remite a la Social con fecha del 27 de diciembre informe para la respectiva subsanación de hallazgos encontrados.

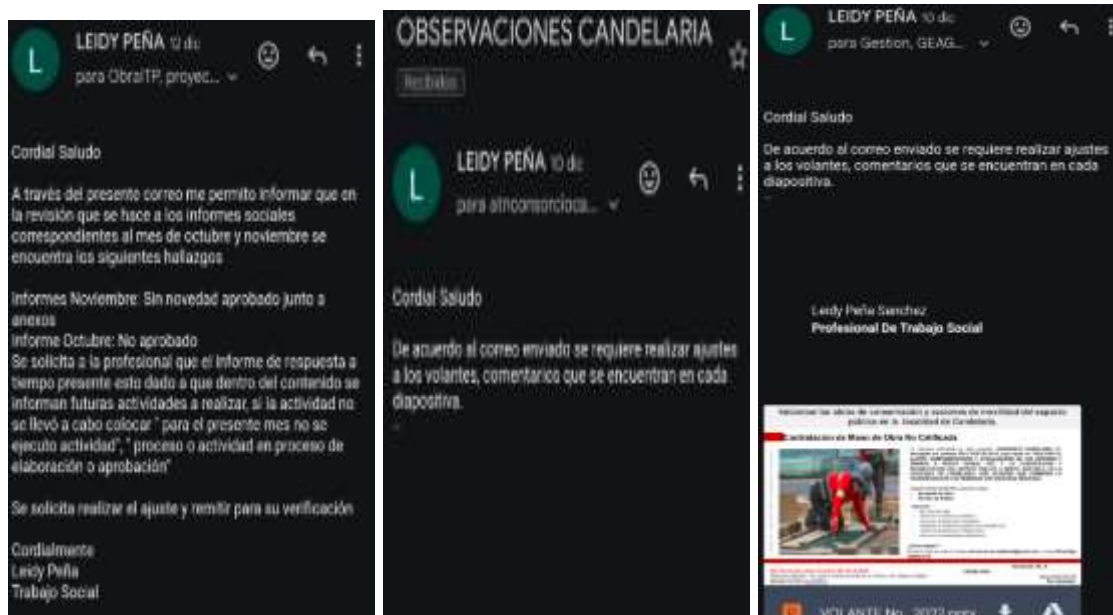
10.CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

- Se realiza acompañamiento estricto a las actividades ejecutadas desde el componente social teniendo en cuenta el PGS
- A la fecha de corte del presente informe se requiere dar ajuste a las observaciones encontradas

- De acuerdo al seguimiento de la programación a fecha de corte del presente informe, se encuentra pendiente la entrega de actas originales a la oficina de interventoría. Compromiso adquirido con fecha lunes 30 de diciembre.

11. ANEXOS (REGISTRO FOTOGRÁFICO)

Aprobación Volantes



PARTICIPACIÓN REUNIONES



ACOMPAÑAMIENTO LEVANTAMIENTO ACTAS

